

Bekanntmachungen

▼ Zusammenfassung

Wettbewerb

Deutschland: Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Qualitätssicherung Bauausführung Hochbau und Außenanlagen

Deutschland, Region Hannover (DE929) **Laatzen**

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Beschaffer

Beschaffer: **Stadt Laatzen**

E-Mail: TeamFinanzen@Laatzen.de

Deutschland, Region Hannover (DE929), Laatzen

LOT-0001: Qualitätssicherung Bauausführung Hochbau und Außenanlagen

Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Deutschland, Region Hannover (DE929) **Laatzen**

Laufzeit: 30 Wochen

Frist für den Eingang der Angebote: 11/03/2025 - 11:45:00 (UTC+1)

▼ Sprachen und Formate

Amtssprache (Unterzeichnete PDF-Datei)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF


BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Maschinell übersetzte HTML-Datei

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Bekanntmachung

Amtssprache 

73452-2025 - Wettbewerb

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: **Stadt Laatzen**

E-Mail: TeamFinanzen@Laatzen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Qualitätssicherung Bauausführung Hochbau und Außenanlagen

Beschreibung: Baubegleitende Qualitätssicherung des Neubaus der Flüchtlingsunterkunft auf dem Gelände der Hildesheimer Straße 305 in 30880 **Laatzen** - **Stadtteil** Rethen.

Kennung des Verfahrens: 479e64af-753f-4da1-80be-f3b31d1d5d53

Interne Kennung: 12/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Marktplatz 13

Stadt: **Laatzen**

Postleitzahl: 30880

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YR7541G

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Qualitätssicherung Bauausführung Hochbau und Außenanlagen

Beschreibung: Die **Stadt Laatzen** beabsichtigt die schlüsselfertige Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft auf dem Gelände der Hildesheimer Straße 305 in 30880 **Laatzen - Stadtteil Rethen**. Bereits in 2016/2017 wurde auf dem vorderen Grundstück eine Flüchtlingsunterkunft schlüsselfertig errichtet. Im Wesentlichen baugleich wird diese Unterkunft gespiegelt in ähnlicher Weise durch einen Generalunternehmer auf dem hinteren Baufeld ein weiteres Mal gebaut werden. Der Auftragnehmer führt eine baubegleitende Qualitätssicherung des oben beschriebenen Bauvorhabens durch. In diesem Zusammenhang überwacht er den Baufortschritt im Rahmen der einzelnen Bauphasen, um Fehler und Mängel frühzeitig zu erkennen und zu beheben. Durch eine kontinuierliche Überprüfung des Baus und der Bauausführung stellt der Auftragnehmer die Einhaltung der Qualitätsstandards und Vorschriften sicher. Die Leistungen sind dabei in Übereinstimmung mit den geltenden Normen, Vorschriften und den Vorgaben des Bauherrn auszuführen. Durch die Begleitung des Bauvorhabens in allen Bauphasen soll der Auftragnehmer bestehende Mängel bereits im frühen Stadium der planerischen und baulichen Aktivitäten feststellen und auf deren Beseitigung hinwirken.

Interne Kennung: 12/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Marktplatz 13

Stadt: **Laatzten**

Postleitzahl: 30880

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 30 Wochen

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:
Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 1. Eintragung in das Berufsregister

Beschreibung: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister, Anmeldung des Gewerbes oder gleichwertiger Nachweis.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 2. Jahresumsätze

Beschreibung: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers in den Jahren 2022 bis 2024 (insgesamt und aus Leistungen über die baubegleitende Qualitätssicherung). Der Auftraggeber behält sich vor, zum Nachweis der Richtigkeit der Angaben ergänzende Unterlagen anzufordern, z. B. (testierte) Jahresabschlüsse oder Bestätigungen eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 3. Haftpflichtversicherung

Beschreibung: Eigenerklärung zum Bestehen bzw. der Bereitschaft zum Abschluss einer branchenüblichen Haftpflichtversicherung. Geforderte Mindeststandards: Versicherungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mindestens 2 Mio. EUR, mindestens zweifach im Jahr zur Verfügung stehend.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 4. Referenzleistungen

Beschreibung: Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge der letzten fünf Jahre. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben durch Nachfrage bei den als Referenz genannten Auftraggebern zu

überprüfen. Nicht überprüfbare Referenzen werden nicht berücksichtigt. Geforderte Mindeststandards: Es sind mindestens drei vergleichbare Referenzleistungen vorzulegen. Vergleichbar in diesem Sinne sind Aufträge über die baubegleitende Qualitätssicherung zu Hochbauprojekten mit einer Umsatzgröße von mind. 3 Mio. EUR (KG 300 + 400). Die Aufträge müssen zudem folgende Leistungen umfasst haben: - Dokumentation von Wochenarbeitsberichten. - Prüfungen der Baustelle in Präsenz. - Prüfung von Nachträgen und zulässigen Forderungen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 5. Angaben zum Nachunternehmereinsatz

Beschreibung: Eigenerklärung, ob und ggf. welche Leistungsteile an Nachunternehmer übertragen werden sollen.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: 6. Gesetzliche Ausschlussgründe

Beschreibung: Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne von §§ 123, 124 GWB sowie ggf. Maßnahmen der Selbstreinigung im Sinne von § 125 GWB.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: 7. Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVergG

Beschreibung: Eigenerklärung zur Zahlung von Mindestentgelten im Sinne des MiLoG bzw. gemäß allgemeinverbindlicher Tarifverträge.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: 8. Ausschlussgründe gemäß Verordnung (EU) 2022/576

Beschreibung: Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarparameter

Beschreibung: 1.1. Pauschalhonorar Es wird der von den Bietern im Leistungsverzeichnis beigefügten Preisblatt angebotene Pauschalpreis (Angebotssumme netto) für sämtliche zu erbringenden Leistungen gewertet. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erhält die Maximalpunktzahl von 600. Die weiteren Angebote erhalten Punktzahlen nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 600 * (2 - (\text{Angebotssumme netto} / \text{niedrigste Angebotssumme netto}))$ Angebote mit dem 2-fachen des niedrigsten Angebotspreises oder höher erhalten damit eine Punktzahl von 0. Negative Punktzahlen werden nicht vergeben. 1.1 Stundensätze für zusätzlich beauftragte Leistungen Es wird der einfache Durchschnittswert der im Preisblatt angebotenen Stundensätze gewertet. Maximalpunktzahl sind 100. Die vorstehend unter 1.1 genannte Wertungsformel wird entsprechend angewendet.

Gewichtung (Punkte, genau): 700

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation und Qualifikation des Projektteams

Beschreibung: Der Auftraggeber legt großen Wert darauf, dass der zukünftige Auftragnehmer das Projektteam mit qualifiziertem Personal besetzt, das persönlich über umfassendes einschlägiges Wissen und entsprechende praktische Erfahrungen verfügt sowie für die gesamte Projektlaufzeit bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens durchgehend und in ausreichendem zeitlichen Umfang zur Verfügung steht. Bieter müssen daher die für das Projekt vorgesehenen Personen (mindestens Projektleiter/in, Projektbearbeiter/in) namentlich benennen und mindestens zu folgenden Punkten Ausführungen machen: - Angaben zur jeweiligen Person über die berufliche Qualifikation mit Angabe von Berufserfahrungen im entsprechenden Aufgabenfeld in Jahren. - Aufgaben der benannten Personen im Projekt. - Persönliche Referenzprojekte der benannten Personen mit Angabe der Gebäudeart, Inhalt der baubegleitenden Qualitätssicherung und Leistungszeitraum. - Verfügbarkeit und Auslastung der benannten Personen durch andere Projekte. - Projektübergaben und Schnittstellen im Falle des Wechsels von Personal. - Darstellung der durchgehenden Besetzung des Projekts mit gleichwertig qualifizierten Personen im Urlaubs-, Krankheits- oder sonstigen Vertretungsfall. - Darstellung der regelmäßigen, vertragsgemäßen Präsenz der Bauleitung auf der Baustelle (insbesondere zeitlicher Umfang der Präsenz). Die Angebote der Bieter werden im Verhältnis zueinander bewertet (sog. relative Angebotswertung). Das Angebot, das im Vergleich zu den anderen Angeboten die Erwartungen des Auftraggebers am besten erfüllt, erhält die Maximalpunktzahl von 300. Die weiteren Angebote erhalten Punktzahlen entsprechend des Umfangs ihrer negativen Abweichung zum besten Angebot. Erfüllen mehrere Angebote das Ziel des Auftraggebers in gleichwertigem Maße, erhalten sie die identische Punktzahl.

Gewichtung (Punkte, genau): 300

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/02/2025 23:59:59 (UTC+1)

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR7541G/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR7541G>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR7541G>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/03/2025 11:45:00 (UTC+1)

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: s. § 56 Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VGV). Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss des Angebots.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 11/03/2025 12:00:00 (UTC+1)

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: u.a. Werkvertrag zur baubegleitenden Qualitätssicherung

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkennt ein Unternehmen einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, ist dies innerhalb ab 10 Tagen nach Kenntnis gegenüber der Auftraggeber zu rügen. Unabhängig hiervon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe von Teilnahmeanträgen bzw. Angeboten gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen ebenfalls innerhalb dieser Frist gegenüber der Auftraggeber gerügt werden. Werden diese Obliegenheiten nicht beachtet, ist ein Antrag auf Nachprüfung gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB unzulässig.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem: Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: **Stadt Laatzen**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: **Stadt Laatzen**

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: **Stadt Laatzen**

Registrierungsnummer: 032410009009-0-50

Postanschrift: Marktplatz 13

Stadt: **Laatzen**

Postleitzahl: 30880

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

E-Mail: TeamFinanzen@Laatzen.de

Telefon: +49 5118205-1000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3306

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie **Stadt** (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

11. Informationen zur Bekanntmachung

11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bab296e4-7bb6-40c3-ad93-ea0165382e14 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/01/2025 10:37:55 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 73452-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/02/2025