



Laatzen, die Stadt, in der rund 45.000 Menschen leben, liegt in direkter Nachbarschaft zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover und verfügt über eine hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur und eine vielfältige Wirtschaft. Ein breites Spektrum an Schulformen, überregional bekannte Freizeiteinrichtungen sowie die Familienfreundlichkeit machen Laatzen zu einer modernen und zukunftsorientierten Stadt.

Mit mehr als 900 Beschäftigten engagieren wir uns in verschiedenen Arbeitsbereichen für das Wohl der in unserer Stadt lebenden Mitmenschen.

Zur Verstärkung unseres **Fachbereichs Bauen und Gebäudemanagement (6)** suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

### **Fachbereichsleitung (m/w/d)**

Der Fachbereich 6 besteht derzeit aus den vier Teams Hochbau, Tiefbau, Gebäudebetrieb und -verwaltung sowie dem Betriebshof.

Wir bieten Ihnen ein unbefristetes Arbeitsverhältnis. Die Vergütung erfolgt nach der Entgeltgruppe 15 TVöD / Besoldungsgruppe A 15 Niedersächsisches Besoldungsgesetz. Der Arbeitsplatz ist insgesamt in Vollzeit zu besetzen (39 Wochenarbeitsstunden für Tarifbeschäftigte, 40 Wochenarbeitsstunden für verbeamtete Beschäftigte).

#### **Ihre Aufgaben:**

- Festlegung von Leitungs- und Finanzziele in Abstimmung mit dem Vorstand
- Leitung, Koordination und strategische Weiterentwicklung des Fachbereichs, der dazugehörigen Teams, der internen Ressourcen sowie externen Partner und Unternehmen, um die Fachbereichsziele zu erreichen
- Personalführung und -entwicklung sowie Budgetverantwortung
- Gesamtverantwortung für die Umsetzung der in den kommenden Jahren anstehenden Projekte des Fachbereichs, insbesondere der Hoch- und Tiefbauprojekte
- Entwicklung und Umsetzung von Projekten und Projektzielen mithilfe agiler Projektarbeit, z. B. durch Einbeziehung relevanter Stakeholder und moderner Techniken

- Gesamtprojektleitung für die Reorganisation bzw. Neuausrichtung des kommunalen Facility Managements in Zusammenarbeit mit einem externen Beratungsunternehmen
- Intensive fachliche Vernetzung mit allen relevanten Entscheidern, Mitarbeitenden und Stakeholdern, um den Projekterfolg abteilungsübergreifend sicherzustellen
- Laufende Bewertung der Risiken und Projektperformance mit passenden Systemen, Instrumenten, Techniken und gängigen Methoden
- Vertretung der Stadtverwaltung, Mitarbeit in politischen Gremien und Einbindung der Bürgerinnen und Bürger sowie externer Beteiligter

#### **Ihr Profil:**

##### Formale Voraussetzungen:

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium bevorzugt der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur, Facility-Management (Master/Uni-Diplom) oder vergleichbar
- oder**
- Befähigung für das zweite Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2, Allgemeine Verwaltung / Verwaltungsbetriebswirtschaft mit Erfahrungen im Baubereich / Gebäudemanagement

##### Wünschenswerte Voraussetzungen:

- Sehr gute Kenntnisse und Erfahrungen in der personellen und fachlichen Führung von Organisationseinheiten
- Umfassende Erfahrungen in der erfolgreichen Umsetzung komplexer Neubau- und Sanierungsprojekte mit hoher Budgetverantwortung
- Hohe Kompetenz im Projekt- und Veränderungsmanagement sowie der Organisation und Strukturierung von Geschäftsprozessen
- Idealerweise Erfahrungen in der Facility-Management-Beratung, insbesondere im Bereich der Neustrukturierung eines kommunalen Facility-Management-Organisationsmodells für ca. 100 Liegenschaften
- Sehr gute analytische Fähigkeiten, wirtschaftliches Denken und Handeln sowie Qualitätsbewusstsein
- Sicheres Auftreten, überzeugendes Präsentations- und Kommunikationsvermögen
- Hohe Verantwortungsbereitschaft, Eigeninitiative, Verhandlungsgeschick
- Durchsetzungsstärke und ausgeprägte Lösungskompetenz

#### **Ihre Vorteile:**

- Arbeitsumfeld:  
Bei der Stadt Laatzten bekommt Ihre Arbeit einen Sinn. Ob im Baubereich, in den Kindertagesstätten, in der Stadtplanung, der Jugendhilfe oder für die Stadtfeuerwehr – Sie leisten viel für die Gemeinschaft!
- Bezahlung:  
Sie erhalten Entgelt nach dem TVöD und die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen (nähere Informationen finden Sie unter: <http://oeffentlicherdienst.info/tvoed/vka/>). Zusätzlich gewähren wir eine attraktive betriebliche Altersversorgung. Einschlägige Berufserfahrung wird bei der Stufenzuordnung anerkannt. Bei direktem Übergang innerhalb des TVöD-Geltungsbereiches können Stufenlaufzeiten übernommen werden.
- Mobilität:  
Die Stadt Laatzten bietet Ihnen das Deutschlandticket als Jobticket mit Arbeitgeberzuschuss für rund 30 Euro monatlich an sowie die Möglichkeit zum Fahrradleasing, damit Sie kostengünstiger und nachhaltiger an Ihren Arbeitsplatz gelangen können.

- Urlaub:  
Um sich zu erholen, stehen Ihnen 30 Tage Urlaub / Kalenderjahr zur Verfügung. Eventuell aufgebaute Mehrarbeitsstunden können Sie über Freizeitausgleich (stunden- und auch tageweise) wieder abbauen.
- Weiterbildung:  
Mitarbeitende zu fördern ist für uns keine Frage des Alters oder der Position: Sie werden in allen Stufen Ihres Berufslebens durch gezielte Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten unterstützt.
- Arbeitszeit und Mobile Arbeit:  
Durch unsere flexiblen Arbeitszeitmodelle (ohne Kernarbeitszeit von 06:00 bis 21:00 Uhr) und Homeoffice Möglichkeiten haben Sie beste Voraussetzungen, um Ihren Beruf und Ihr Privatleben erfolgreich zu vereinen.
- Arbeitsschutz und Gesundheitsmanagement:  
Der Arbeitsschutz wird bei uns groß geschrieben. Geeignete Maßnahmen zur betrieblichen Gesundheitsförderung runden unsere Leistungen ab.

## Möchten Sie Teil unseres Teams werden?

---

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit **Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen** unter Nennung der **Kennziffer 71.2024.6** per Post oder per E-Mail (als zusammenhängende PDF-Datei) **bis zum 11.08.2024** sowie mit **Angabe des Mediums**, über das Sie auf uns aufmerksam geworden sind.

Die Stadt Laatzen steht für: Chancengleichheit, Geschlechtergerechtigkeit, Diversität und Vielfalt!

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation bevorzugt berücksichtigt. Sofern Sie Interesse haben, vor einer Vorstellung ein Gespräch mit der Schwerbehindertenvertretung zu führen, steht Ihnen diese unter der Mail: schwerbehindertenvertretung@laatzen.de zur Verfügung.

Die Stadt Laatzen arbeitet am Abbau von Unterrepräsentanzen i.S. des NGG. Sie setzt sich für die Gleichstellung aller Geschlechter ein.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nach Abschluss des Auswahlverfahrens die Bewerbungsunterlagen vernichtet und nicht zurück geschickt werden.

**Die Stadt Laatzen freut sich auf Sie!**



Stadt  
**Laatzen**

### Team Personal

Frau Mun  
Tel.: 0511 8205-1101  
Marktplatz 13  
30880 Laatzen  
**bewerbung@laatzen.de**

### Stadtrat Schröder

Herr Schröder  
Tel.: 0511 8205-9901

### Schwerbehindertenvertretung

Frau Weiß  
Tel.: 0511 8205-2010