

Vorhaben- und Erschliessungsplan ( VEP ) zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 " Mergenthalerstraße "



**Leonardo WAI**  
Grundstücksgesellschaft mbH  
In der Ahe 1  
27356 Rotenburg

BAUHERR

**ajp architekten gmbh**  
In der Ahe 1 Knaackstr. 43  
27356 Rotenburg/W. 10435 Berlin  
T. 04261 / 81 610-0 T. 030/895 42 900  
www.ajp-architekten.com - info@ajp-architekten.com

PLANVERFASSER

1/5 (VEP)

1:1000

BLATTNR.

MAßSTAB

Lageplan

19.07.2024

PLANINHALT

DATUM

Vorhaben- und Erschließungsplan ( VEP ) zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 " Mergenthalerstraße "



**Leonardo WAI**  
Grundstücksgesellschaft mbH  
In der Ahe 1  
27356 Rotenburg

BAUHERR

**ajp architekten gmbh**  
In der Ahe 1 Knaackstr. 43  
27356 Rotenburg/W. 10435 Berlin  
T. 04261 / 81 610-0 T. 030/895 42 900  
www.ajp-architekten.com - info@ajp-architekten.com

PLANVERFASSER

2/5 (VEP)

BLATTNR.

Lageplan

PLANINHALT

1:500

MAßSTAB

19.07.2024

DATUM

Vorhaben- und Erschließungsplan ( VEP ) zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 " Mergenthalerstraße "



3.BA. 2.BA. 1.BA. Ansicht Expo-Weg



3.BA. 2.BA. 1.BA. Ansicht Mergenthalerstraße



3.BA. 2.BA. 1.BA. Schnitt



3.BA. 2.BA. 1.BA. Ansicht Park-der-Sinne Weg



3.BA. 2.BA. 1.BA. Ansicht Gutenbergstraße

**Leonardo WAI**  
Grundstücksgesellschaft mbH  
In der Ahe 1  
27356 Rotenburg

BAUHERR

**ajp architekten gmbh**  
In der Ahe 1 Knaackstr. 43  
27356 Rotenburg/W. 10435 Berlin  
T. 04261 / 81 610-0 T. 030/895 42 900  
www.ajp-architekten.com - info@ajp-architekten.com

PLANVERFASSER

3/5 (VEP)

BLATTNR.

Ansichten, Schnitt PLANINHALT

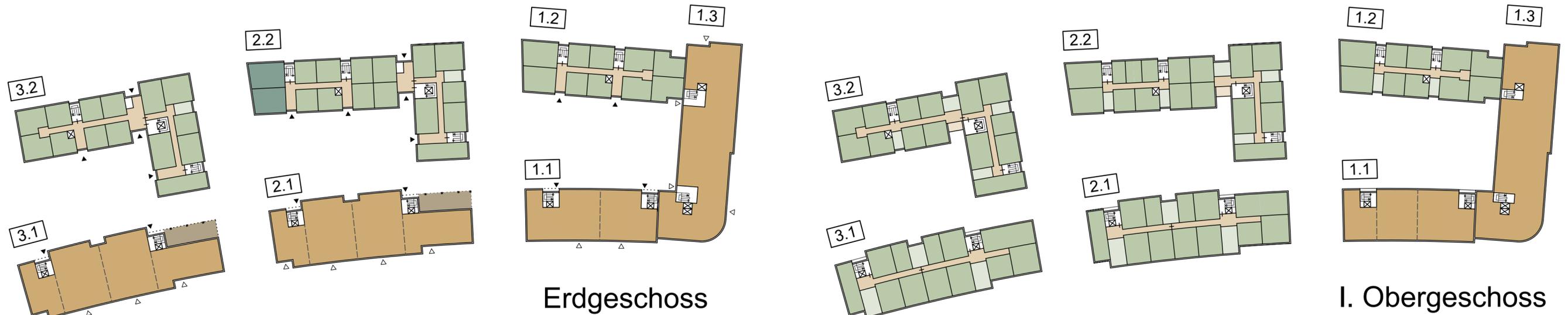
1:500

MAßSTAB

02.08.2024

DATUM

# Vorhaben- und Erschliessungsplan ( VEP ) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 " Mergenthalerstraße "

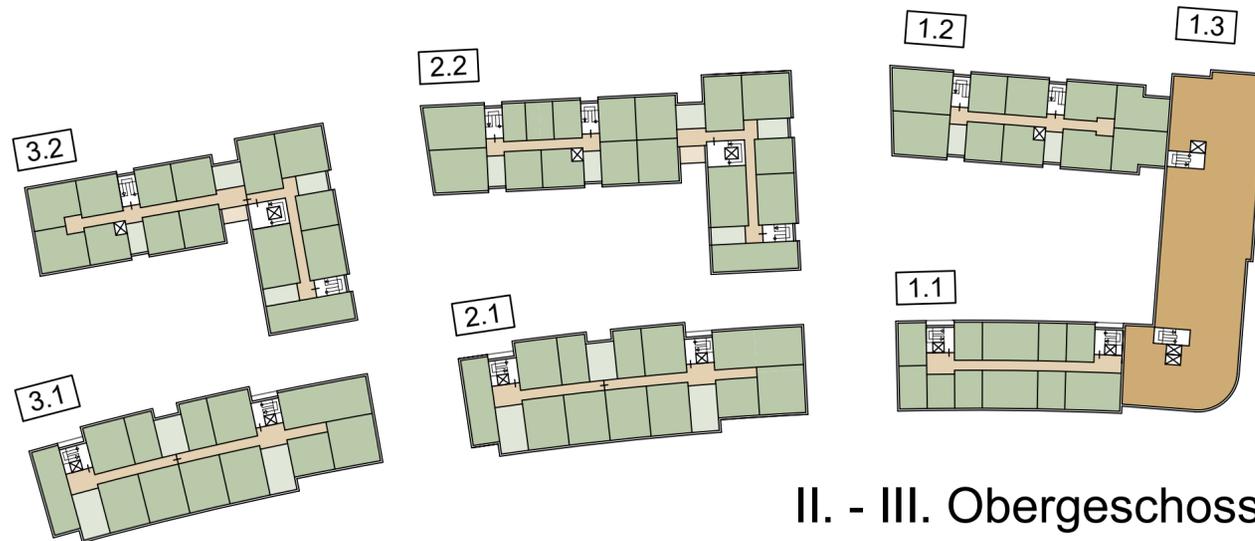


Erdgeschoss

I. Obergeschoss

- Wohnen
- Schaltzimmer
- Gemeinschaftsraum
- Gewerbe
- Verkehrsfläche
- Fahrräder

\*Aufteilung der Flächen nur beispielhaft



II. - III. Obergeschoss



**Leonardo WAI**  
Grundstücksgesellschaft mbH  
In der Ahe 1  
27356 Rotenburg

BAUHERR

**ajp architekten gmbh**  
In der Ahe 1 Knaackstr. 43  
27356 Rotenburg/W. 10435 Berlin  
T. 04261 / 81 610-0 T. 030/895 42 900  
www.ajp-architekten.com - info@ajp-architekten.com

PLANVERFASSER

4/5 (VEP)

BLATTNR.

Schematische  
Grundrisse

PLANINHALT

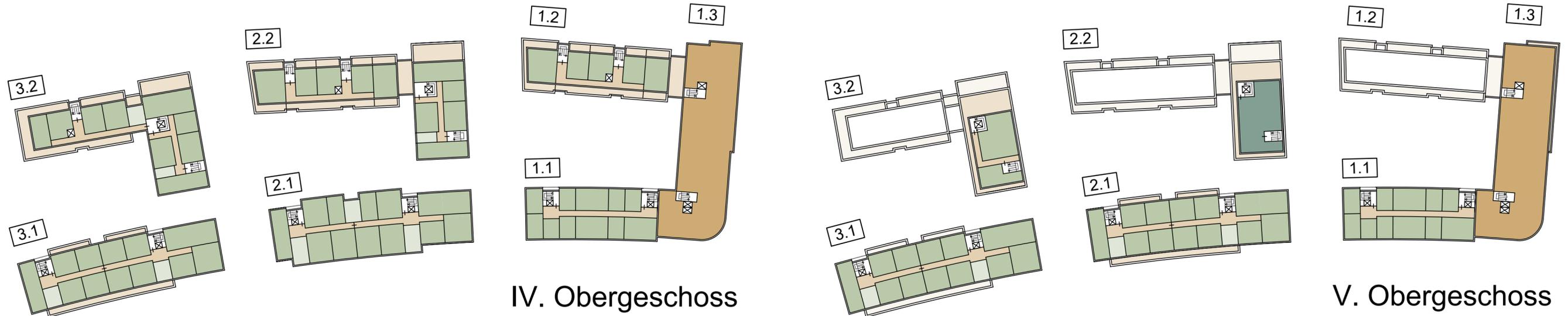
1:1000

MAßSTAB

19.07.2024

DATUM

# Vorhaben- und Erschliessungsplan ( VEP ) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 " Mergenthalerstraße "

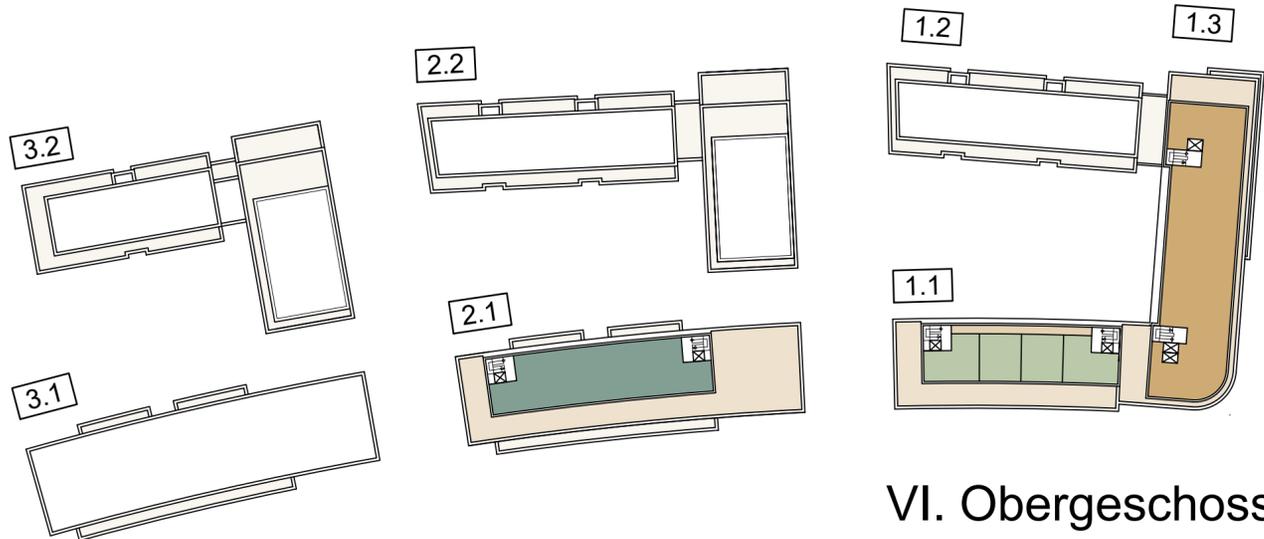


IV. Obergeschoss

V. Obergeschoss

- Wohnen
- Schaltzimmer
- Gemeinschaftsraum
- Gewerbe
- Verkehrsfläche
- Fahrräder

\*Aufteilung der Flächen nur beispielhaft



VI. Obergeschoss



**Leonardo WAI**  
Grundstücksgesellschaft mbH  
In der Ahe 1  
27356 Rotenburg

BAUHERR

**ajp architekten gmbh**  
In der Ahe 1 Knaackstr. 43  
27356 Rotenburg/W. 10435 Berlin  
T. 04261 / 81 610-0 T. 030/895 42 900  
www.ajp-architekten.com - info@ajp-architekten.com

PLANVERFASSER

5/5 (VEP)

1:1000

BLATTNR.

MAßSTAB

Schematische  
Grundrisse

19.07.2024

PLANINHALT

DATUM