



Grundschulneubau Oesselse

Laatzen, die Stadt, in der rund 45.000 Menschen leben, liegt in direkter Nachbarschaft zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover und verfügt über eine hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur und eine vielfältige Wirtschaft. Ein breites Spektrum an Schulformen, überregional bekannte Freizeiteinrichtungen sowie die Familienfreundlichkeit machen Laatzen zu einer modernen und zukunftsorientierten Stadt. Mit mehr als 900 Beschäftigten engagieren wir uns in verschiedenen Arbeitsbereichen für das Wohl der bei uns lebenden Mitmenschen.

Das Team Hochbau im Fachbereich Bauen und Gebäudemanagement ist für die zukunfts- und projektbezogene Planung, den Neubau, Ausbau und die Instandsetzung aller städtischen Gebäude und Einrichtungen in Laatzen zuständig. Das aktuelle Bauprogramm sieht Projekte vor allem in Schulen und Kitas vor, u.a. den Grundschulneubau mit Außenanlagen in Ingeln-Oesselse bis 2025.

Wir setzen bei unseren anspruchsvollen Bauaufgaben auf qualifizierte und engagierte Mitarbeitende sowie eine gute Kommunikation in einer zukunftsorientierten Arbeitsumgebung mit mobilem Arbeiten und flexiblen Arbeitszeiten. Werden Sie Teil des 13-köpfigen Teams Hochbau und machen Sie mit Ihrer Bewerbung den ersten „Spatenstich“!

Zur Verstärkung unseres **Teams Hochbau** suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

## **Bauingenieur oder Architekt für die Projektsteuerung von Hochbaumaßnahmen (m/w/d)**

Wir bieten Ihnen ein unbefristetes Arbeitsverhältnis. Die Vergütung erfolgt je nach Qualifikation bis zur Entgeltgruppe 11. Die Stadt Laatzen gewährt derzeit eine befristete Zulage für herausgehobene Bautätigkeiten bis zum Jahr 2028. Der Arbeitsplatz ist insgesamt in Vollzeit zu besetzen (39 Wochenarbeitsstunden für Tarifbeschäftigte), grundsätzlich aber auch teilzeitgeeignet.

**Es handelt sich um eine Ausschreibung mit Dauerveröffentlichung. Die Bewerbungen werden zum Stichtag 02.12.2024, 31.01.2025, 14.03.2025, 30.04.2025 und 09.06.2025 gesichtet. Ein Vorstellungsgespräch wird jeweils ca. 2 Wochen nach dem benannten Stichtag stattfinden. Wir sind bestrebt, die Bearbeitungszeit möglichst kurz zu halten.**

**Wird die Stelle zu einem der Stichtage erfolgreich besetzt, endet die Dauerausschreibung bereits vor dem 09.06.2025.**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Eigenverantwortliche Planung und Projektleitung von Hochbaumaßnahmen über alle Leistungsphasen
- Kostenschätzungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Durchführung der Ausführungsplanung sowie Bearbeitung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens
- Bauüberwachung, Termin- und Kostenkontrolle, Abrechnung und Dokumentation der Bauleistungen
- Bauabnahme und Gewährleistungsprüfung

#### **Ihr Profil:**

##### Formale Voraussetzungen:

- Erfolgreicher technisch-ingenieurwissenschaftlicher Hochschulabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (FH-Diplom/Bachelor)
- Sehr gute Deutschkenntnisse (mindestens Sprachniveau: C1)

##### Wünschenswerte Voraussetzungen:

- Erfahrungen in der Leitung und Steuerung umfangreicher Bauprojekte
- Kenntnisse im öffentlichen Vergabe- und Vertragsrecht (HOAI/VOB) sowie gute EDV-Kenntnisse und Erfahrungen in der CAD-Anwendung (AutoCAD)
- Selbstständiges engagiertes, verantwortungsvolles und strukturiertes Arbeiten
- Wirtschaftliches und lösungsorientiertes Denken und Handeln
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Fähigkeit, nicht barrierefreie Orte (z.B. Baustellen, Leitern, Gerüste, Technikzentralen, Dächer usw.) zu begehen
- Gültige Fahrerlaubnis der Klasse B

#### **Ihre Vorteile:**

- Arbeitsumfeld:  
Bei der Stadt Laatzen bekommt Ihre Arbeit einen Sinn. Ob im Baubereich, in den Kindertagesstätten, in der Stadtplanung, der Jugendhilfe oder für die Stadtfeuerwehr – Sie leisten viel für die Gemeinschaft! Sie arbeiten in einem motivierten Team in einer freundlichen und wertschätzenden Atmosphäre. Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit hoher Verantwortung.
- Bezahlung:  
Sie erhalten Entgelt nach dem TVöD und die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen (nähere Informationen finden Sie unter: <http://oeffentlicherdienst.info/tvoed/vka/>). Zusätzlich gewähren wir eine attraktive betriebliche Altersversorgung. Einschlägige Berufserfahrung wird bei der Stufenzuordnung anerkannt. Bei direktem Übergang innerhalb des TVöD-Geltungsbereiches können Stufenlaufzeiten übernommen werden.
- Mobilität:  
Die Stadt Laatzen bietet Ihnen das Deutschlandticket als Jobticket mit Arbeitgeberzuschuss für rund 30 Euro monatlich an sowie die Möglichkeit zum Fahrradleasing, damit Sie kostengünstiger und nachhaltiger an Ihren Arbeitsplatz gelangen können.

- Urlaub:  
Um sich zu erholen, stehen Ihnen 30 Tage Urlaub / Kalenderjahr zur Verfügung. Eventuell aufgebaute Mehrarbeitsstunden können Sie über Freizeitausgleich (stunden- und auch tageweise) wieder abbauen.
- Weiterbildung:  
Mitarbeitende zu fördern ist für uns keine Frage des Alters oder der Position: Sie werden in allen Stufen Ihres Berufslebens durch gezielte Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten unterstützt.
- Arbeitszeit und Mobile Arbeit:  
Durch unsere flexiblen Arbeitszeitmodelle (ohne Kernarbeitszeit von 06:00 bis 21:00 Uhr) und Homeoffice Möglichkeiten haben Sie beste Voraussetzungen, um Ihren Beruf und Ihr Privatleben erfolgreich zu vereinen.
- Arbeitsschutz und Gesundheitsmanagement:  
Der Arbeitsschutz wird bei uns groß geschrieben. Geeignete Maßnahmen zur betrieblichen Gesundheitsförderung runden unsere Leistungen ab.

## Möchten Sie Teil unseres Teams werden?

---

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit **Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen** unter Nennung **der Kennziffer 112.2024.65** per Post oder per E-Mail (als zusammenhängende PDF-Datei) mit **Angabe des Mediums**, über das Sie auf uns aufmerksam geworden sind.

Die Stadt Laatzen steht für: Chancengleichheit, Geschlechtergerechtigkeit, Diversität und Vielfalt!

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation bevorzugt berücksichtigt. Sofern Sie Interesse haben, vor einer Vorstellung ein Gespräch mit der Schwerbehindertenvertretung zu führen, steht Ihnen Frau Sybille Weiß zur Verfügung.

Die Stadt Laatzen arbeitet am Abbau von Unterrepräsentanzen i.S. des NGG. Sie setzt sich für die Gleichstellung aller Geschlechter ein.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nach Abschluss des Auswahlverfahrens die Bewerbungsunterlagen vernichtet und nicht zurück geschickt werden.

**Die Stadt Laatzen freut sich auf Sie!**



### Team Personal

Frau Maat  
Tel.: 0511/8205 - 1103  
Marktplatz 13  
30880 Laatzen  
**bewerbung@laatzen.de**

### Teamleitung Hochbau

Herr Dopke  
Tel.: 0511/8205 - 6501

### Schwerbehindertenvertretung

Frau Weiß  
Tel.: 0511/8205 - 2010  
Schwerbehindertenvertretung@  
laatzen.de